



*Comune di Toscolano Maderno
Provincia di Brescia*

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DEI MINI ALLOGGI PROTETTI COMUNALI Seconda graduatoria 2026

1. OGGETTO DEL BANDO

A seguito dell'esaurimento della prima graduatoria 2026, il presente bando disciplina la raccolta delle domande e la formazione della seconda graduatoria 2026 per l'assegnazione dei mini alloggi protetti comunali situati in Via Verdi, destinati ad anziani autosufficienti o parzialmente autosufficienti, secondo quanto previsto dal *Regolamento comunale per il Servizio di Mini Alloggi Protetti*, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28/07/2025.

2. DESTINATARI

Possono presentare domanda le persone singole o le coppie che, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. Essere cittadino italiano o di un paese dell'UE o di possedere regolare titolo di soggiorno per lungo periodo
2. Residenza nel Comune di Toscolano Maderno da almeno 5 anni.
3. Età pari o superiore a 70 anni.
4. Autosufficienza, o parziale autosufficienza compatibile con la vita autonoma e/o assistita (da certificare).
5. Assenza della titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobile adeguato secondo gli standard edilizi e igienico-sanitari.
6. Non aver ceduto a titolo gratuito diritti immobiliari di cui sopra nei 2 anni precedenti la domanda (vale anche per il coniuge o convivente).
7. Non essere stati destinatari di revoche o aver rinunciato ad altri alloggi residenziali pubblici con caratteristiche analoghe negli ultimi 5 anni.

In caso di domanda congiunta: il secondo co-assegnatario deve risultare convivente da almeno 5 anni prima della data di presentazione della domanda e disporre dei medesimi requisiti di ammissione dell'assegnatario.

Non può essere co-assegnatario chi svolge attività di badante o assistente familiare.

3. SERVIZI OFFERTI

Gli assegnatari potranno usufruire dei servizi previsti dall'art. 4 del Regolamento, tra cui:

- assistenza domiciliare e/o supporto per igiene personale;
- attività di animazione;
- interventi di sostegno e segretariato sociale;
- assistenza socio-sanitaria e servizio trasporti per visite mediche;
- ulteriori prestazioni previste dal Piano Socio Assistenziale Comunale.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda deve essere presentata utilizzando il **modulo allegato al presente bando**, completa della seguente documentazione:

- Documento di identità del richiedente (e del co-assegnatario, se presente).
- Dichiarazione sostitutiva unica (DSU) e **attestazione ISEE** in corso di validità.
- **Certificato medico** attestante lo stato di autosufficienza o parziale autosufficienza compatibile con la permanenza nel mini alloggio.

- Eventuale ulteriore documentazione attestante condizioni sociali rilevanti.

Le domande, corredate da tutti gli allegati indicati, devono essere consegnate entro il **28/09/2026** attraverso una delle seguenti modalità:

- consegna a mano all'Ufficio Servizi Sociali;
- invio via PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it

5. CRITERI DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

L'Ufficio Servizi Sociali attribuirà i punteggi secondo la tabella seguente (max 100 punti), come previsto dal Regolamento:

A. Condizione economica – max 10 punti

Calcolata come incidenza del canone di affitto sulla liquidità mensile (formula: locazione mensile × 10 / reddito mensile).

B. Residenza nel Comune – max 25 punti

1 punto per ogni anno oltre i 5 anni minimi richiesti.

C. Età – max 15 punti

1 punto per ogni anno oltre i 70. Per coppie: media aritmetica delle età.

D. Situazione di fragilità sociale – max 50 punti, cumulabili

- Assenza di figli maggiorenni: 25 punti.
- Assenza di altri parenti: 15 punti.
- Presa in carico da servizi specialistici: 10 punti.

Parità di punteggio

In caso di parità sarà favorita la domanda con maggior punteggio nella categoria “fragilità sociale”.

6. APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria sarà approvata con determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Sociali e pubblicata all'Albo Pretorio comunale. Gli aventi diritto saranno convocati per la **stipula del contratto di ingresso**.

7. PARTECIPAZIONE ALLA SPESA

La retta mensile sarà calcolata sulla base delle disposizioni della Giunta Comunale e della posizione reddituale del nucleo.

In ogni caso l'utente non potrà pagare più del costo stabilito per la retta mensile massima stabilita dalla Giunta per nucleo familiare, stabilita annualmente.

Sono a carico del Comune: le spese di riscaldamento, acqua e luce, TARI, manutenzione straordinaria, i servizi di cui al precedente art. 4 compreso il relativo personale, la gestione delle aree verdi lasciate libere e sgombre e le eventuali spese comuni.

Rimangono a totale carico dell'occupante: le eventuali utenze telefoniche e la manutenzione ordinaria dell'alloggio.

8. VERIFICHE E REVOCA

L'assegnazione potrà essere revocata nei casi previsti dall'art. 6 del Regolamento (uso improprio dell'alloggio, mancato pagamento, perdita dei requisiti, ospitalità non autorizzate, ecc.). Il Servizio Sociale effettuerà controlli periodici sullo stato degli alloggi e sulle condizioni degli assegnatari.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità del presente bando, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

10. INFORMAZIONI

Per chiarimenti e supporto nella compilazione delle domande:

Ufficio Servizi Sociali – Comune di Toscolano Maderno

Tel: 0365546070 Email: servizisociali@comune.toscolanomaderno.bs.it